

BỘ XÂY DỰNG

Số: 756/BXD-KTXD

V/v Điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo phương pháp hệ số điều chỉnh.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2015*

Kính gửi: Ban QLDA đường Hồ Chí Minh – Bộ Giao thông vận tải

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 421/ĐHCM-DA1 ngày 11/02/2015 của Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh – Bộ Giao thông vận tải đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo phương pháp hệ số điều chỉnh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Cụ thể đối với trường hợp Ban QLDA đường Hồ Chí Minh nêu tại văn bản số 421/ĐHCM-DA1 như sau:

1. Về hạng mục bê tông nhựa: cách điều chỉnh giá cho hạng mục bê tông nhựa như Ban QLDA đường Hồ Chí Minh nêu tại văn bản số 421/ĐHCM-DA1 là phù hợp.

2. Về tỷ trọng các yếu tố chi phí để điều chỉnh giá hợp đồng (a, b, c, ...):

Theo nội dung văn bản số 421/ĐHCM-DA1, quá trình thực hiện hợp đồng chủ đầu tư đã thay đổi thiết kế phần cầu, chuyển từ phương án làm mới thành phương án tận dụng cầu cũ chỉ sửa chữa, cạp rộng đảm bảo chiều rộng theo quy mô toàn tuyến. Khi thiết kế bị điều chỉnh thì tỷ trọng của các yếu tố chi phí trong công thức điều chỉnh giá có thể đã bị thay đổi. Do đó, khi điều chỉnh giá hợp đồng cho gói thầu này, các bên phải căn cứ vào hồ sơ giá hợp đồng (giá trúng thầu) và các tài liệu có liên quan của hợp đồng để tính toán, thương thảo lại tỷ trọng của các yếu tố chi phí này cho phù hợp; việc tách phần cầu thay đổi thiết kế (sửa chữa, cạp rộng) để thanh toán theo dự toán được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại thời điểm thi công như nêu tại văn bản số 421/ĐHCM-DA1 là chấp nhận được, nhưng phải tuân thủ các thỏa thuận của hợp đồng đã ký về thanh toán cho các công việc thay đổi, điều chỉnh và bổ sung mới.

Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh – Bộ Giao thông vận tải căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh